



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
Ив.бр. 7618/11
21.08.2019.год.
Врање

ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ, по судији Нинославу Аврамовићу, у предмету извршења извршног повериоца Societe Generale Banka Srbija АД Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића 50 а/б, против извршног дужника Привредно друштво за производњу и промет робе на велико и мало "Дерби Сим" у Врању, ул. Иве Андрића бр. 33/1 и заложног-меничног дужника Игора Митића из Врања, ул. Кајмакчаланска бр.78, ради наплате новчаног потраживања забележбом, проценом и продајом непокретности извршног дужника, дана 21.08.2019. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА усменим и јавним надметањем непокретности које су у власништву извршног дужника заложног-меничног дужника Игора Митића из Врања и то: породичне стамбене зграде, спратности Пр+Сп, у Врању, у ул. Кајмакчаланска бр. 78, помоћне зграде, спратности Пр, у Врању, у ул. Кајмакчаланска бр. 78 и земљишта под стамбеним објектом, површине 92 м², под помоћним објектом, површине 35 м² и уз наведне зграде – објекте, површине 365 м², који објекти и земљиште се налазе на КП бр. 768, сви уписани у лист непокретности бр. 3845 КО Врање 1, чија тржишна вредност укупно износи 3.290.772,00 динара.

Вредност напред наведених непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица дипломираног инжењера грађевинарства Горана Ристића из Врања од 16.05.2017. године.

На другом јавном надметању за продају предметне непокретности се не могу продати испод **30 %** од утврђене вредности.

Понудиоци – купци су дужни да пре почетка надметања положи износ купопродајне цене као вид јемства уплатом износа од једне десетине (1/10) процењене вредности непокретности на депозитни рачун Основног суда у Врању, бр. 840-268802-83 са позивом на бр. 97/47-114 и приложи суду потврду о уплати износа, а преостали износ до висине купопродајне цене купац је дужан да на исти депозитни рачун суда уплати у року од 15 дана након продаје непокретности.

Ако купац у одређеном року од 15 дана од продаје не положи наведени износ у депозит суда, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одлучити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи износ у року од 15 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће констатовати да јавна продаја на првом рочишту није успела.

Лица која имају право прече куповине по Закону о промету непокретности и по Закону о извршном поступку могу користити ово своје право присуством на рочишту за јавну продају непокретности, а уколико не присуствују рочишту и децидно се не изјасне да ће користити ово своје право, сматраће се да не желе да користе то право.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

ТРЕЋЕ РОЧИШТЕ за друго јавно надметање за продају непокретности извршног дужника одржаће се **дана 18.10.2019. године, са почетком у 11,00 часова у канцеларији бр. 8 Основног суда у Врању**, за које рочиште се позивају извршни поверилац, извршни дужник, заложни-менични дужник и лица која имају право прече куповине, надлежна Имовинска служба и Пореска управа Града Врање, као и сва заинтересована лица, као купци.

Овај закључак о продаји одмах објавити на порталу и на огласној табли Основног суда Врање.

ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ, дана 21.08.2019. године, И. бр. 7618/11.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



С у д и ј а,
Нинослав Аврамовић